



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 360,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral
Soumis:	17/06/2026

Description:

Cette spacieuse villa, prête à emménager, est située sur un généreux terrain d'angle au cœur de Catral, l'un des villages les plus charmants de l'arrière-pays de Vega Baja del Segura. Entourée d'orangers, d'oliviers et de campagne, elle offre un cadre de vie rural paisible avec toutes les commodités à proximité.

Cette villa de plain-pied comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, et une deuxième salle de bains bien équipée. Le salon lumineux et ouvert communique harmonieusement avec une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal comme résidence principale ou secondaire.

À l'extérieur, une piscine privée chauffée avec jacuzzi constitue la pièce maîtresse, entourée d'un jardin paysager arboré et d'une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du plein air toute l'année. Une cuisine d'été couverte avec barbecue, un solarium et divers espaces de détente ombragés complètent cet espace extérieur. De plus, un abri voiture, un garage/atelier et une cuisine d'été offrent un espace de rangement généreux et une grande flexibilité d'aménagement, avec la possibilité d'y créer une quatrième chambre avec salle de bains.

La villa est entièrement équipée : chauffage central, climatisation, internet par fibre optique et



système d'alarme. Un portail d'entrée sécurisé et un parking privé garantissent intimité et sécurité, tandis que la vue panoramique sur le paysage et les montagnes environnantes ajoute à son charme.

Une maison de caractère bien entretenue, alliant architecture espagnole traditionnelle et confort moderne – prête à être habitée immédiatement.

Vivre à Catral

Catral est un village espagnol traditionnel au charme authentique, niché dans la fertile vallée de Vega Baja del Segura. La vie y est paisible et détendue; le village possède ses propres commerces, boulangeries, cafés et un marché hebdomadaire. De grandes enseignes comme Hiperb et Consum sont implantées au cœur du village, facilitant ainsi les courses quotidiennes.

Les familles sont bien prises en charge, avec une école primaire au sein même du village. Pour l'enseignement secondaire et les écoles internationales, plusieurs options sont disponibles à Torrevieja et Orihuela, à proximité, toutes deux accessibles en 20 à 25 minutes de voiture. Le village dispose également d'un centre de santé et d'une pharmacie, ce qui permet de se procurer facilement les produits de première nécessité sans avoir à se déplacer loin.

Distances : Aéroports : Aéroport d'Alicante (ALC) : environ 35 km (25 minutes) Aéroport de Murcie Corvera (RMU) : environ 71 km (50 minutes)

Plages : Plage de Guardamar del Segura : environ 19 km (18 minutes) Torrevieja : environ 26 km (20 minutes) Golf: Club de Golf La Marquesa, Ciudad Quesada : environ 16 km (15 minutes) Golf Vistabella : environ 30 km (25 minutes) Golf de Lo Romero; environ 50 km (40 minutes)

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	180 m ²
Dimesions du lot:	1950 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: PCE-1457

