



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 893,708.97

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	09/06/2026

### Description:

Une maison individuelle récente près de la mer à Tučepi, à seulement 130 mètres de la mer, avec une superficie brute totale de 352,73 m<sup>2</sup> et une cour adjacente de 205 m<sup>2</sup> est à vendre.

La propriété comprend un rez-de-chaussée et deux étages supérieurs, avec la possibilité d'ajouter un autre étage.

Le rez-de-chaussée couvre 76,98 m<sup>2</sup> et dispose de deux chambres, trois salles de bains, quatre débarras, une cuisine, une salle à manger et deux loggias totalisant 4,84 m<sup>2</sup>.

Un escalier intérieur mène au premier étage de 129,91 m<sup>2</sup>, qui comprend un salon avec cuisine et salle à manger, quatre chambres chacune avec salle de bains, des balcons orientés au sud avec de nouvelles rampes, et des balcons orientés à l'est avec vue sur la mer.

Le deuxième étage de 123,08 m<sup>2</sup> comprend une cuisine avec salle à manger et terrasse, quatre chambres, trois salles de bains, et des balcons au sud et à l'est.

Du côté sud de la maison, il y a un parking pour trois à quatre véhicules et un petit jardin paysager avec une terrasse. La maison est située dans un quartier calme et urbanisé à moins de 130 mètres de la mer, offrant une excellente proximité de la plage et un environnement paisible idéal pour la vie de famille ou un investissement de vacances à Tučepi.

Ref: RE-LB-F13551

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du



---

coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Stockage, Jardin, Détaché, Urbanisé

## Commun

Chambres:	10
Salle de bains:	9
Pied carré fini:	352 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	205 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-f13551

