



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 595,805.98

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	09/06/2026

### Description:

Superbe maison d'appartements à Tucepi, à seulement 60 mètres de la mer, au-dessus de la route.

Une maison de 265 m<sup>2</sup> au total, située dans un excellent emplacement à Tucepi, est maintenant disponible à la vente, offrant une fantastique opportunité de vie côtière ou d'investissement.

Cette propriété est construite sur trois niveaux, commençant par le rez-de-chaussée qui comprend un garage, un hall d'entrée et une salle de stockage fonctionnelle.

Le premier étage abrite un spacieux appartement de deux chambres couvrant 101,03 mètres carrés, comprenant un salon, une cuisine avec un coin repas, une salle de bain et deux balcons.

En montant au deuxième étage, vous trouverez un appartement de trois chambres de 87,41 mètres carrés qui se compose d'un salon, d'une cuisine avec un coin repas, d'une salle de bain, d'une toilette supplémentaire, de deux balcons et d'une grande terrasse extérieure équipée d'un barbecue.

Il y a également la possibilité de construire un troisième étage, où une section fermée de 13,14 mètres carrés a déjà été construite.

Située à seulement 60 mètres de la plage, la propriété offre une belle vue sur la mer et les îles voisines. Cette propriété a un excellent taux d'occupation touristique de mai à octobre, offrant à un acheteur potentiel un retour sur investissement solide et rapide. Toute la documentation est complètement claire et ordonnée, y compris un permis d'utilisation et un acte de propriété propre. Veuillez nous contacter pour plus de détails ou pour planifier une visite.



NOTE : La propriété ne dispose pas de permis d'utilisation.

Ref: RE-LB-FIL12055

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Stockage

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	265 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-fil12055

