



listing



Information de l'agent

Nom: Petra Hönig
Nom de compagnie:
Pays: Espagne
Expérience since: 1999
Type de service: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone: +34 (966) 718-006
Languages: Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web: <https://propertyforsaleciudadquesada.com>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 150,000

Location

Pays: Espagne
Adresse: Desamparados-Hurchillo-Torremendo
Soumis: 18/06/2026

Description:

Propriété rurale avec maison à rénover et terrain de 12.689 m2 à Huerta de Desamparados~~Si vous recherchez de l'espace, de l'intimité et la possibilité de créer une véritable maison de campagne selon vos envies, cette propriété située à Huerta de Desamparados (Orihuela) réunit des caractéristiques de plus en plus rares sur le marché.~~Située dans un environnement rural établi, entourée de nature et de terres agricoles, cette propriété offre le calme et la tranquillité de la campagne tout en restant bien connectée et proche de tous les services essentiels.~~La propriété dispose d'un terrain de 12.689 m2, traditionnellement destiné à la culture maraîchère, avec une terre fertile et un système d'irrigation grâce à un moteur privé avec prise d'eau directe depuis la rivière voisine — un véritable atout pour ceux qui souhaitent poursuivre une activité agricole, développer un mode de vie autosuffisant ou simplement profiter d'un grand terrain.~~Sur la parcelle se trouve une construction totalisant 240 m2 bâtis, répartis entre la maison principale et un entrepôt attenant.~~La maison comprend actuellement :~~✓ 3 chambres~~✓ 1 salle de bain~~✓ salon~~✓ cuisine~~✓ cheminée~~En complément, la propriété dispose de :~~✓ grand entrepôt attenant~~✓ espace porche~~✓ espace de stationnement / carport~~✓ électricité



raccordée~✓ accès asphalté~✓ route d'accès avec éclairage public~✓ zone résidentielle clôturée~~Important : la maison nécessite une rénovation complète.~~Cela représente une excellente opportunité pour les acquéreurs souhaitant concevoir et adapter leur future habitation selon leurs besoins, tout en bénéficiant d'une structure déjà existante et légalement enregistrée.~~Son emplacement permet de profiter du calme et de l'intimité de la campagne, avec l'avantage supplémentaire d'un accès confortable et sécurisé même de nuit grâce à l'éclairage public de la route d'accès, tout en étant à seulement 10 minutes de Desamparados, Beniel et Arneva, et à quelques minutes supplémentaires d'Orihuela, où vous trouverez tous les services nécessaires au quotidien.~~Une propriété idéale pour ceux qui apprécient l'espace, l'environnement naturel et la possibilité de développer un véritable projet de vie à la campagne, en toute liberté.~~

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	240 m ²
Dimesions du lot:	12689 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: PJ-53551

