listing

Information de l’agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer’s Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 399,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartin
Soumis:	12/06/2026

Description:

Cette villa individuelle de quatre chambres, orientée sud-est, est située à Las Filipinas, dans un quartier résidentiel très prisé, et offre une vue imprenable sur un espace vert arboré. Bars et restaurants sont accessibles en 10 à 15 minutes à pied, tandis qu'un supermarché et le centre commercial La Fuente sont à quelques minutes en voiture. Les amateurs de golf seront comblés par la proximité des parcours de Campoamor, Las Ramblas et Villamartin, tous situés à moins de 5 minutes en voiture. Le centre commercial La Zenia Boulevard se trouve à seulement 10 minutes, et les magnifiques plages d'Orihuela Costa sont accessibles en 10 à 15 minutes également, faisant de cette villa un emplacement idéal sur la Costa Blanca Sud. L'entrée de la villa se fait par un hall accueillant avec un escalier menant au premier étage. Le salon/salle à manger, lumineux et spacieux, s'ouvre sur une charmante véranda cintrée, actuellement aménagée en salle à manger supplémentaire, grâce à de larges portes coulissantes vitrées. De larges baies vitrées coulissantes modernes séparent cet espace de vie de la cuisine moderne et élégante. On trouve également à ce niveau une chambre double et une salle de douche moderne et raffinée avec douche à l'italienne. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un accès direct à une terrasse privative, également accessible depuis le palier. Une autre chambre double est équipée d'un dressing et de placards intégrés, tandis que les deux autres chambres disposent également de placards intégrés. Une salle d'eau

moderne avec douche à l'italienne dessert cet étage. Le sous-sol aménagé, accessible de l'extérieur, comprend actuellement un vaste bureau, un salon, une chambre double, un dressing, une salle d'eau et une buanderie, offrant ainsi une grande flexibilité pour accueillir des invités, travailler à domicile ou loger la famille. À l'extérieur, le jardin carrelé est facile d'entretien et comprend un parking privé, une piscine d'eau salée, un espace barbecue et une terrasse couverte idéale pour les repas et les réceptions à l'ombre. Cette villa impressionnante offre espace, modularité et un emplacement privilégié à proximité du golf, des commerces et de la côte – une opportunité exceptionnelle sur la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	118 m^2
Dimesions du lot:	269 m^2

Energy efficiency

Energy Consumption:	F

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5880