



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 440,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral - Country
Soumis:	17/06/2026

#### Description:

Cette superbe villa individuelle de trois chambres à Catral est nichée au cœur d'une magnifique campagne, offrant calme, intimité et un cadre exceptionnel, tout en étant à seulement 5 minutes en voiture de la ville et de ses commodités. La propriété bénéficie d'un excellent réseau routier côtier, les plages et le golf de La Finca étant accessibles en une vingtaine de minutes, ce qui en fait un emplacement idéal sur la Costa Blanca Sud. Cette impressionnante villa de 163 m<sup>2</sup> est de plain-pied et se situe sur un terrain de 2 329 m<sup>2</sup> entièrement clos et paysagé. L'intérieur comprend un salon incurvé unique avec climatisation et cheminée, ainsi que deux portes-fenêtres ouvrantes donnant sur une terrasse couverte, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur. La cuisine américaine équipée comprend un bar et une porte donnant sur l'extérieur, tandis qu'une large arche mène à un espace polyvalent pouvant servir de salle à manger ou de salon supplémentaire. On trouve trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale et deux salles d'eau, dont une privative. À l'extérieur, la propriété offre un accès à un solarium privé d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la campagne, ainsi que des avantages des panneaux solaires. Le vaste terrain est conçu pour un entretien facile, avec des zones pavées, des sections de gazon synthétique et des palmiers matures. Une grande piscine privée de 10 x 5 mètres offre l'espace idéal pour se détendre et recevoir, tandis qu'un grand



parking hors route et un garage pour deux voitures avec espace de rangement supplémentaire sont également disponibles. La villa bénéficie de l'eau courante et de l'électricité, d'un système de réserve d'eau et de quatre panneaux solaires, optimisant ainsi son efficacité énergétique et sa durabilité. Cette propriété de campagne exceptionnelle allie espace, confort et tranquillité, ce qui en fait une résidence principale idéale ou une luxueuse résidence secondaire au cœur de la Costa Blanca Sud.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 163 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2329 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE KR1827

