

## listing



## Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Vincent Real Estate   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: | 1999  |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Téléphone:        | +34 (966) 712-440   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish  |
| Site web:         | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

## Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 347,814.81 |

## Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | La Herrada |
| Soumis:  | 17/06/2026 |

## Description:

Cette villa mitoyenne de trois chambres, orientée est, est située à La Herrada, dans un quartier résidentiel prisé. À seulement 5 minutes à pied de bars, restaurants et d'un grand supermarché, elle se trouve à proximité immédiate. La ville animée de Los Montesinos, avec ses commerces, services et sa place centrale conviviale, est à environ 20 minutes à pied. Les superbes plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en 20 minutes environ en voiture, tandis que les golfs de Vistabella et de La Finca sont à 10-15 minutes en voiture. Ciudad Quesada et Benijófar sont à environ 10 minutes, et Torrevieja à 15 minutes. Cette villa, en excellent état, vous accueille par un charmant hall d'entrée qui mène à un salon/salle à manger lumineux. Un escalier conduit au premier étage, et de grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur la piscine, créant ainsi une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Une large arche donne accès à la cuisine équipée. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double et une salle de douche familiale. Au premier étage, deux autres chambres doubles, dont la suite parentale avec placards intégrés et portes-fenêtres coulissantes donnant sur une terrasse privative. Une salle de bains familiale dessert cet étage. Un escalier intérieur mène à la buanderie, puis au solarium privé, offrant une vue imprenable sur le lac salé voisin et ses environs. Située sur un terrain carrelé de 182 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un espace extérieur facile d'entretien, organisé autour d'une piscine privée de



5 x 3 mètres. Un espace ombragé par des stores permet de se détendre et de prendre ses repas en plein air. Un parking privé est disponible sur la propriété, et un abri de jardin offre un espace de rangement supplémentaire appréciable. La climatisation est également incluse, faisant de cette maison un lieu idéal pour y vivre à l'année, y passer des vacances ou investir au cœur de la Costa Blanca Sud.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 100 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 182 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5932

