



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 415,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral - Country
Soumis:	17/06/2026

Description:

Cette villa individuelle de campagne, orientée plein sud et située à Catral, offre trois chambres et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes. Nichée au cœur d'un cadre paisible, elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Catral. Vous y trouverez toutes les commodités : écoles, centre médical, centre sportif municipal avec piscine, supermarchés, bars, restaurants et commerces. Les golfs de La Finca et de La Marquesa sont accessibles en 15 minutes environ, tandis que les superbes plages de la Costa Blanca Sud sont à environ 25 minutes en voiture. Cette charmante villa d'environ 140 m² habitables, de plain-pied, est implantée sur un terrain paysager de 2 000 m². Une ravissante terrasse d'entrée couverte et incurvée vous accueille et mène à un spacieux salon/salle à manger. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent directement sur la terrasse et le jardin, inondant ainsi l'espace de vie de lumière naturelle. La cuisine américaine équipée dispose d'un bar, idéal pour le quotidien comme pour recevoir. Cette villa comprend trois chambres doubles, dont une avec accès direct à la terrasse. La suite parentale dispose d'une salle de douche privative, tandis qu'une salle de douche familiale dessert les autres chambres. Un escalier extérieur mène au solarium privé, offrant une vue imprenable sur la campagne et les montagnes, un lieu idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen. Le terrain, magnifiquement paysagé et facile d'entretien, est agrémenté d'arbres matures



variés, créant un cadre extérieur exceptionnel. Il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine privée, et un grand parking hors route ainsi qu'un garage double complètent ce bien. Un système d'irrigation et de jolis plafonds à poutres apparentes ajoutent au charme de la villa. Cette superbe maison de campagne offre espace, intimité et un cadre idyllique, à proximité des commodités et de la côte sud de la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	2000 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5937

