



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 521,809.19

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cumbre del Sol
Soumis:	17/06/2026

#### Description:

Diese charmante Villa im mediterranen Stil in El Benitachell bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Bucht, nur wenige Schritte von der renommierten Lady Elizabeth School entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem 797 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Fläche von 190 m<sup>2</sup> und ist lichtdurchflutet und so konzipiert, dass es das Beste aus seiner privilegierten Lage macht.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein geräumiges Familienbadezimmer. Eine verglaste Naya mit hohen Decken und freiliegenden Holzbalken schafft einen warmen, einladenden Raum, der sich perfekt für den ganzjährigen Genuss eignet.

Auf der unteren Ebene befindet sich eine weitere hell verglaste Naya, die sich direkt zum Garten und zum Poolbereich öffnet und durch einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer ergänzt wird. Diese Etage bietet auch einen großzügigen, offenen Wohnbereich und eine voll ausgestattete Küche.

Der terrassenförmig angelegte Garten zeigt reife Pflanzen, Natursteinakzente und mehrere Ebenen, die zum Pool hinunterführen - eine ideale Umgebung für das Leben im Freien.



Obwohl das Anwesen voller Charakter und Charme ist, bietet es eine hervorragende Gelegenheit zur Modernisierung und Personalisierung, was es zu einer perfekten Leinwand macht, um Ihre Traumvilla an der Costa Blanca zu schaffen.

## Hauptmerkmale

3 Schlafzimmer, 2 Bäder

190 m<sup>2</sup> bebaut / 797 m<sup>2</sup> Grundstück

Zwei verglaste Nayas mit Panoramablick

Privater Pool und terrassenförmig angelegter mediterraner Garten

Ausgezeichnete Lage in der Nähe der Lady Elizabeth School  
#ref:ENJ-VI-00218-C

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	133 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	797 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-31489-CA

