



## Appartement lumineux à vendre à L'Antiga Esquerra de l'Eixample, Barcelone

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 540,000

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	19/06/2026

### Description:

Appartement lumineux et bien entretenu de 72 m<sup>2</sup> situé au sixième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique) d'un immeuble dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. Sa hauteur sous plafond lui confère une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une agréable sensation d'espace et de bien-être dans chaque pièce. L'appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et équilibrée, idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif. Il comprend trois chambres, dont deux doubles, et une troisième pièce polyvalente pouvant servir de bureau, de bureau à domicile ou de chambre d'amis. Il dispose également d'une salle de bain complète et d'une pièce de vie ouverte et conviviale comprenant un séjour/salle à manger et une cuisine, une configuration qui favorise le confort et la fluidité entre les espaces. Son excellent état permet une occupation immédiate sans travaux importants. Situé au cœur du quartier de l'Eixample, l'appartement se trouve à deux pas de l'une des rues les plus emblématiques de la ville, réputée pour sa scène gastronomique attrayante, ses agréables terrasses et sa grande variété de commerces de proximité. Ce quartier bénéficie d'excellentes liaisons de transports en commun et d'un accès rapide aux principaux sites touristiques de Barcelone, alliant dynamisme urbain et qualité de vie élevée. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les impôts (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	72 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	72 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1609/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1609/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	5679v
-----------	-------

