



## Appartement à vendre dans la rue Amos de Escalante, Pueblo Nuevo, Madrid

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 600,000

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	19/06/2026

### Description:

Ce magnifique appartement au premier étage se distingue par sa généreuse surface habitable, méticuleusement optimisée pour redéfinir le concept de vie urbaine. Véritable havre de paix, il allie harmonieusement art et design contemporain. Son agencement intelligent maximise la lumière naturelle, créant un environnement confortable et élégant, avec une spectaculaire terrasse privative de 30 m<sup>2</sup> comme atout majeur. L'intérieur se caractérise par son concept ouvert, où le salon se prolonge naturellement vers la salle à manger et une cuisine intégrée aux élégantes teintes sombres. Parquet, éclairage indirect et grandes fenêtres contribuent à une atmosphère exceptionnellement chaleureuse. Le point fort de cet appartement est son oasis extérieure de 30 m<sup>2</sup>, un espace ensoleillé agrémenté de panneaux de verre, de verdure et d'une fontaine classique apaisante. L'espace nuit offre des chambres sereines avec des placards intégrés du sol au plafond, complétées par des salles de bains design alliant carrelage vert émeraude et papiers peints fleuris. Situé au 18 rue Amos de Escalante, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du quartier animé de Pueblo Nuevo à Madrid. Cet emplacement idéal allie parfaitement la tranquillité d'un quartier résidentiel à un accès immédiat à une large gamme de services, d'excellentes liaisons de transport et des commerces de proximité, vous permettant ainsi de profiter pleinement de l'authenticité de la capitale. Acquérir ce bien représente une excellente opportunité pour celles et ceux qui recherchent bien-être, luminosité naturelle et un espace extérieur privé unique en ville. C'est un investissement judicieux pour la qualité de vie, la fonctionnalité et un design avant-gardiste. Chez Walter Haus, nous vous invitons à contacter notre équipe de conseillers pour programmer une visite personnalisée. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD,



le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un investissement : c'est trouver le lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	118 m <sup>2</sup>

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1611/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1611/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m30705v
-----------	---------

