



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,429,171.6

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Marbella
Soumis:	20/06/2026

Description:  
MARBELLA, NOUVELLE ANDALOUIE

Cette élégante villa contemporaine allie design moderne, charme méditerranéen et l'absence de l'absence des adresses les plus prisées de Marbella. À quelques pas de la Plaza Centre et de Puerto Banús, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnellement pratique tout en préservant une intimité remarquable, située dans une impasse tranquille, à l'abri de la circulation. Proche de parcours de golf de renommée mondiale, de superbes plages, de restaurants gastronomiques et d'écoles internationales, cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une résidence luxueuse, privée et très rentable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.

Construite sur deux niveaux sur un terrain généreux de 843 m<sup>2</sup>, la villa offre 350 m<sup>2</sup> de surface habitable, complétés par 133 m<sup>2</sup> de terrasses et de vérandas couvertes, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Elle comprend également un garage spacieux de 50 m<sup>2</sup> et un impressionnant gazebo de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine extérieure entièrement équipée, salon et coin repas, offrant un cadre idéal pour se détendre et recevoir sous le soleil de Marbella.

Le lumineux espace de vie ouvert, sublimé par une double hauteur sous plafond, s'ouvre harmonieusement sur les terrasses, les jardins paysagers et la piscine privée. Revêtue de pierre de lave naturelle, la piscine constitue un élément visuel saisissant et apporte une touche de luxe supplémentaire. La cuisine moderne, entièrement équipée, comprend une chambre froide dédiée, offrant un vaste espace de rangement pour les aliments, les boissons et les ustensiles de réception.



La villa se compose de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que de deux toilettes invités, garantissant un confort et une intimité exceptionnels. Des finitions haut de gamme sont présentes dans toute la villa, notamment le chauffage au sol dans chaque pièce, la climatisation réversible indépendante et un élégant parquet en bois d'acacia.

Dédiée au bien-être et aux loisirs, la propriété dispose d'une salle de sport privée, d'un sauna, d'un jacuzzi intégré au sol et d'une salle de bains complète, pour une expérience spa à domicile. Au niveau inférieur, une salle de cinéma et de musique exclusive a été aménagée avec des prestations exceptionnelles et est équipée d'un système audio surround ultramoderne et blindé, offrant une expérience acoustique sans équivalent à Marbella. Un débarras supplémentaire de 12 m<sup>2</sup> est attenant au garage.

Depuis la terrasse supérieure, la villa bénéficie déjà d'une vue partielle sur le golf et les montagnes et offre un potentiel d'aménagement exceptionnel. Un escalier extérieur pourrait être ajouté sur le côté de la maison pour accéder à l'étage, tandis qu'une terrasse de toit de 100 m<sup>2</sup> pourrait être créée, augmentant considérablement la vue panoramique, l'espace de vie extérieur et la valeur globale du bien.

Son emplacement, son design et la forte demande locative font de cette villa une opportunité d'investissement exceptionnelle. Adaptée aussi bien à la location saisonnière qu'à la location longue durée, elle offre des rendements impressionnants et un excellent potentiel de revenus passifs.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	358 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	843 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LEPV-T4693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LEPV-T4693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r5421925



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

