



Villa exclusive avec vue sur la mer, grande intimité et fort potentiel d'investissement à Oltamar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 948,000

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Indicatif régional:	03710
Soumis:	20/06/2026

Description:

Cette villa exclusive de 347 m², entièrement rénovée en 2024, est située dans une impasse paisible au pied de la montagne d'Oltà. Elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée, le Peñón de Ifach et Calpe, tout en se trouvant à moins de 4 km des plages et du centre-ville.

La propriété est répartie en 3 logements indépendants, offrant au total 7 chambres, 4 salles de bains, 3 cuisines et de vastes espaces de vie. Cette configuration offre une grande flexibilité pour les familles nombreuses et/ou la location saisonnière.

L'habitation principale séduit par ses espaces lumineux et généreux, comprenant un vaste salon-salle à manger ouvert, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres doubles et 2 salles de bains. La suite parentale ainsi que le séjour donnent accès à la terrasse principale, où les vues spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach, les montagnes environnantes et Calpe occupent le devant de la scène.

Au niveau inférieur se trouvent deux appartements indépendants, chacun disposant d'un salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle de bains complète. Les deux appartements bénéficient d'un accès indépendant et sont reliés à la maison principale par un escalier extérieur, garantissant intimité et grande polyvalence d'utilisation.

Conçue pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année, la villa dispose d'une



piscine privée, de vastes terrasses ensoleillées, d'un agréable espace barbecue, de plusieurs zones de détente et d'un jardin méditerranéen soigneusement aménagé. Grâce à son orientation et à son emplacement privilégiés, elle offre une combinaison exceptionnelle de calme, d'intimité et de vues panoramiques.

Parmi les prestations complémentaires figurent un vaste espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété, la climatisation dans presque toutes les chambres et pièces de vie, ainsi que des panneaux solaires.

Une opportunité unique de profiter de la Costa Blanca ou d'investir dans une propriété offrant un excellent potentiel de rentabilité locative saisonnière.[IW]

Condition: Reformed

Année: 1982

Commun

Chambres: 7

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 301 m²

Dimesions du lot: 921 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/MPQJ-T3231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: vd1143



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

