



Rentabilité, stockage, entreprise



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 47,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aiffres
Indicatif régional:	79230
Soumis:	10/06/2026

Description:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
Box de 28 m² dans un parc sécurisé construit en 2021, avec grande hauteur sous plafond. Idéal pour stockage, artisan ou investisseur.
Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box selon vos besoins, avec option de jumelage pour plus de surface.
Site équipé de vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche et salle de réunion.
Charges faibles : 204 €/an, taxe foncière : 90 €/an.
Actuellement loué 250 €/mois, offrant une rentabilité nette de + 5?%.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Bien rare, rentable et sans gestion complexe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

Commun

Pied carré fini: 28 m²



Dimesions du lot: 28 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542866

