



## Rentabilité, location, investissement, stockage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 52,472.37

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Aiffres  
Indicatif régional: 79230  
Soumis: 10/06/2026

#### Description:

À vendre – Box de stockage 28 m<sup>2</sup> – Aiffres (79230) <br /> Box de 28 m<sup>2</sup> avec 4,20 m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021. <br /> Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box. <br /> Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition. <br /> Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins. <br /> Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an. <br /> Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %. <br /> TVA réduite possible jusqu'à fin 2026. <br /> Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

#### Commun

Pied carré fini: 28 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 28 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1542032

