



Ensemble d'investissement



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 363,884.48

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Aiffres
Indicatif régional: 79230
Soumis: 10/06/2026

Description:

À vendre – Lot de 7 box de stockage – Aiffres (79230)
Opportunité rare : ensemble de 7 box de 28 m² chacun, construits en 2021, situés dans un parc sécurisé avec accès badge, vidéosurveillance, ouverture motorisée, hauteur sous plafond de 4,20 m.
Fibre, station de lavage auto, WC, douche et salle de réunion à disposition.
Box jumelables selon les besoins.
Certains box sont actuellement loués à 250 €/mois, les autres sont libres, offrant flexibilité entre revenu immédiat et mise en location future.
Charges faibles, rentabilité nette potentielle > 5%.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Idéal investisseur ou professionnel.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

Commun

Pied carré fini: 196 m²



Dimesions du lot: 196 m²

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542000

