



Immeuble avec local commercial et appartement T2 à Sarralbe



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 114,230.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Sarralbe
Indicatif régional:	57430
Soumis:	13/06/2026

Description:

Situé à Sarralbe, cet immeuble de 101m² offre de nombreuses possibilités pour un investisseur, un commerçant ou un artisan souhaitant associer activité professionnelle et logement. Au rez de chaussée, vous découvrirez un local commercial d'environ 45 m², une cuisine professionnelle, un coin stockage, actuellement aménagé en pizzeria. Grâce à sa configuration, il peut facilement accueillir une autre activité: institut de beauté, cabinet professionnel, bureau, commerce de proximité... À l'étage se trouve un agréable appartement T2 d'environ 65 m² comprenant: une chambre - salon / salle à manger - une cuisine - une salle de bain - un balcon. L'immeuble dispose également un accès aux combles qui sont aménageables. Un garage et un petit jardin à l'arrière complète ce bien et apporte un véritable atout en matière de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 101 m²



Dimesions du lot: 160 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 364
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T741964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667298

