



Immeuble 140m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 262,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Camiers
Indicatif régional:	62176
Soumis:	15/06/2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Camiers (62176), cet immeuble propose deux appartements de type 3, chacun d'environ 70m². Idéalement placé, à seulement 8 minutes de la mer, vous pourrez profiter de la proximité de la plage tout en appréciant le cadre paisible de la campagne. Les appartements offrent un accès facile aux commodités locales et bénéficient de places de stationnement et de garages, idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale à la mer.

Le premier appartement, situé au rez-de-jardin, propose un hall d'entrée, un séjour-salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, un garage de 25m², et un jardin ainsi que du stationnement.

Le second appartement, au premier étage, se compose d'un hall d'entrée, un séjour-salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un espace de rangement (ou bureau), un wc, un garage de 45m², et du stationnement devant l'entrée.

Une opportunité rare alliant confort de vie et perspectives locatives intéressantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 140 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique 560
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510954

