



Immeuble de rapport



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 177,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Chartre-sur-le-Loir
Indicatif régional:	72340
Soumis:	15/06/2026

Description:

Immeuble situé à LA CHARTRE SUR LE LOIR à usage mixte commercial et habitations. Il offre une surface habitable de 196 m² sur une parcelle cadastrale de 253 m². Il se compose d'un magasin, 1 appartement de type 1, 2 appartements de type 2, un appartement de type 3, un garage, un box et un emplacement de parkings. Cette propriété polyvalente est idéale pour un investisseur. À la fois fonctionnel et bien situé, cet immeuble offre de multiples opportunités pour un projet immobilier diversifié. Tous les lots sont loués avec un rapport annuel de 23520 Euros, soit une forte rentabilité de 9.6%. Taxe foncière 2850E. sur les 4 appartements 3 sont classé E et 1 en D. A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Pied carré fini:	196 m ²
Dimesions du lot:	253 m ²

Energy efficiency



Consommation énergétique 327
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T745648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1674265

