



Immeuble de rapport comprenant un local commercial et une maison - Forte Rentabilité !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 325,384.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Bruay-la-Buissière
Indicatif régional:	62700
Soumis:	15/06/2026

Description:

Situé à Bruay-la-Buissière (62700), cet immeuble de rapport avec une rentabilité avoisinant les 10% bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec la proximité des écoles, du lycée, des arrêts de bus, offrant ainsi une vie citadine pratique et connectée. Une maison type T4 loué 673 € mensuel avec des locataires en place comprenant 3 chambres et un jardin permettant de profiter de moments de détente en plein air. Le local commercial loué 1500 € mensuel depuis de nombreuses années se compose d'un local commercial de 253m² avec une réserve de 116m², et une cave de 20m², une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'accès sur l'arrière de la boutique et la place de stationnement privative offrent praticité et sécurité aux occupants, la part taxe foncière est payé par le locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Pied carré fini:	320 m ²
Dimesions du lot:	725 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 248

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T745820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1670776

