



Ancienne auberge à rénover intérieurement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 384,807.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Bazouges-la-Pérouse
Indicatif régional:	35560
Soumis:	15/06/2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Bazouges-la-Pérouse (35560), cet immeuble en pierre de 1850 offre un cadre pittoresque et authentique. Ville chargée d'histoire, Bazouges-la-Pérouse est réputée pour son patrimoine préservé et sa tranquillité, offrant un cadre de vie unique. Proche des commerces locaux et des sites touristiques, cette localité bénéficie d'un environnement agréable pour les résidents en quête d'authenticité et de sérénité.

Cet imposant immeuble en pierre, sur trois niveaux, d'une surface habitable de 285 m², s'étend sur un terrain de 219 m² à Bazouges-la-Pérouse. Doté d'une terrasse exposée au sud, il allie caractère et modernité. La toiture et une partie des menuiseries ont récemment été renouvelées, l'intérieur est à faire. Avec ses espaces généreux et son potentiel de transformation, cet immeuble est une opportunité idéale pour un projet restaurant avec des chambres d'hôtes ou d'investissement dans un cadre authentique et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 333 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Année: 1850



Commun

Pied carré fini: 385 m²

Dimesions du lot: 219 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T100255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 205348

