



Ensemble Immobilier de 2 maisons à fort potentiel proche Pontivy



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 339,230.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pontivy
Indicatif régional:	56300
Soumis:	15/06/2026

Description:

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé proche de Pontivy.
 2 maisons indépendantes sur un terrain de 1300m²
 Première maison de 135 m² habitable, elle se compose:
 grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de 46m², une chambre, une seconde chambre au dessus, accès par un escalier.
 A l'étage, mezzanine, deux chambres, garage attenant .(valeur locative minimum de 800€).
 Deuxième maison de 90m² habitable, elle se compose:
 Une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour, une chambre.
 A l'étage, deux chambre, un garage.(valeur locative minimum de 650€)
 Les deux fosses individuelles sont aux normes, double vitrage pvc, toiture crochets inox.
 Possibilité de division parcellaire .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Année: 1930



Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	225 m ²
Dimesions du lot:	1300 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	230
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T100271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	205307
-----------	--------

