



## Terrain à bâtir 1336 m<sup>2</sup> - Idéalement placé.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 388,790.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Les Sables-d'Olonne
Indicatif régional:	85340
Soumis:	16/06/2026

### Description:

Malika Pulcina vous propose ce beau terrain constructible de 1336 m<sup>2</sup> idéalement situé à Olonne-sur-Mer. Entre le centre-bourg et le centre commercial Ylium, il bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 5 km de la Grande Plage des Sables-d'Olonne et à 3 km de la gare, avec bus à proximité. Ce terrain plat et borné comprend un chemin d'accès d'environ 150 m<sup>2</sup>. Exposé sud-est/sud-ouest, il se trouve en zone Ub du PLU et bénéficie d'un certificat d'urbanisme positif pour une division. Libre de constructeur, il offre de belles possibilités pour réaliser votre projet immobilier. Un bien rare, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Malika Pulcina au 06 09 55 16 57. <br /> Plus d'information me contacter au 06 09 55 16 57

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 341 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	1336 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1336 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650695/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490882

