



Immeuble :3 logements loués + 1 à créer Idéal investisseur A saisir



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 177,863.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Piennes
Indicatif régional: 54490
Soumis: 16/06/2026

Description:

Fabrice PASINETTI, vous présente en exclusivité cet Immeuble de rapport, sur la commune Piennes, proches de toutes commodités (administratives, commerces, soins santé), 35 min du Luxembourg, à 10 min de sa navette quotidienne, 20 min du Val brie, A30/A31..
Composés 3 appartements rénovés loués + 1 à rénover – Fort potentiel de rentabilité
Investissez dans un immeuble situé dans un secteur calme et recherché, déjà générateur de revenus avec une opportunité d'optimisation intéressante. Idéal pour un investisseur souhaitant un rendement net sûr et évolutif.
Description du bien :
RDC : Studio loué 380 €/mois; 1er étage : F4 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 420 €/mois; 2e étage : F3 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 400 €/mois
RDC : Local indépendant à rénover, pouvant devenir un 4e appartement (potentiel locatif 400 €/mois)
Compléments : cave, garage, chauffage central collectif, isolation acoustique double vitrage..
Rentabilité :
Actuelle (3 logements loués) : . Revenus immédiats
Possibilité d'augmenter la rentabilité après travaux
Immeuble complet avec garage et cave. a saisir rapidement
Secteur calme et recherché. Fabrice Pasinetti – SAFTI – 06 13 76 94 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949



Commun

Pied carré fini: 300 m²
Dimensions du lot: 300 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 327

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560030

