



## Rare sur le secteur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 454,918.84

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Lille
Indicatif régional:	59000
Soumis:	16/06/2026

#### Description:

Situé à Lille , rue de Marquillies, proche de Lillenum, des transports en commun, écoles et services essentiels, offrant un cadre de vie pratique et recherché.<br /><br />Cet immeuble allie espace et potentiel. D'une surface de 204 m<sup>2</sup> sur un terrain de 148 m<sup>2</sup>, il se compose d'un rez-de-chaussée de 128m<sup>2</sup> actuellement à usage commercial (restaurant qui peut être modifié) et à l'étage un appartement de 76m<sup>2</sup>, doté de 2 terrasses offrant une vue agréable. Idéal pour un investissement diversifié, ce bien présente une opportunité unique d'allier usage professionnel et résidentiel dans un seul lieu, au cœur de la dynamique ville de Lille.<br /><br />L' appartement dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse ensoleillée, puis d'une seconde terrasse sur le toit, de 2 chambres dont une avec mezzanine, d'une SDB avec baignoire et d'un coin détente/lecture en hauteur avec filet.<br /><br />Le restaurant dispose d'un bon bilan, est entièrement équipé et poursuit son activité jusqu'à la vente.<br /> <br /><br />DPE en cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

#### Commun

Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 148 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique 198  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T742873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1664158

