



Immeuble mixte commerce et logements - vente interactive



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 843,709.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Nantes
Indicatif régional:	44000
Soumis:	16/06/2026

Description:

À l'ouest de Nantes, à deux pas de l'arrêt "Repos de Chasse" de la ligne 23 cet immeuble s'inscrit dans un quartier résidentiel vivant. Le secteur bénéficie d'un environnement de services déjà constitué : écoles Châtaigniers, Contrie, Marcel Callo, collège La Durantière, commerces de proximité, boulangerie, restauration, stade Vélodrome du petit Breton et équipements de quartier.

Implanté sur un vaste terrain de 730 m², ce bien propose un jardin généreux d'environ 350m² et de deux grandes terrasses au R+1. Il bénéficie de 7 places de parking, incluant 3 extérieures, 2 garages individuels et 2 stationnements aériens sécurisés assurant praticité et tranquillité pour les résidents et les visiteurs

À l'intérieur, ce bien déploie une surface habitable de 300 m² répartie actuellement de la façon suivante: Rez de chaussée : un espace commercial avec une grande vitrine et une accessibilité ERP. Un logement T3 convertible en surface commerciale ou en cabinet pour professions libérale. A l'étage vous trouverez un appartement T3 donnant accès à deux terrasses généreuses. Au second étage 3 chambres complètent l'ensemble.

Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Pied carré fini: 300 m²

Dimesions du lot: 730 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 154

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T745826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1670450

