



LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 399,051.62

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Le Pradet
Indicatif régional:	83220
Soumis:	16/06/2026

Description:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET
Une opportunité rare sur le marché !
Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m², offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.
Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :
Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,
Un appartement T2 au 1er étage,
Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.
Un investissement patrimonial sécurisé, avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 102 m²



Dimesions du lot: 23 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1675380

