



MARCIANA MARINA - ELBA - FONDO COMMERCIALE IN CENTRO STORICO



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 227,916.73

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Toscane
Ville:	Marciana Marina
Soumis:	17/06/2026

Description:

Nel cuore di Marciana Marina, esclusiva opportunità commerciale all'Isola d'Elba: proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 30 mq situato nella piazza principale di Marciana Marina, una delle località più rinomate e frequentate dell'Isola d'Elba.

L'immobile gode di una posizione privilegiata, nel centro nevralgico del paese, caratterizzato da un costante passaggio di residenti e turisti durante tutto l'anno e da un'intensa affluenza nella stagione estiva. La sua eccellente visibilità lo rende particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una delle zone commercialmente più vivaci dell'isola.

Attualmente il locale è utilizzato come gelateria e viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, ad esclusione dei macchinari destinati alla produzione del gelato, compreso il pastorizzatore, che non sono inclusi nella vendita.

Grazie alla sua posizione strategica e alla funzionalità degli spazi, il fondo si presta a numerose destinazioni commerciali: gelateria, yogurteria, negozio di prodotti tipici, boutique, enoteca, attività artigianale, punto vendita specializzato o piccolo showroom.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di richiedere l'occupazione di suolo pubblico, consentendo l'installazione di tavolini e sedie all'esterno, creando così uno spazio dedicato all'accoglienza della clientela e incrementando ulteriormente il potenziale dell'attività.

La combinazione tra posizione centrale, visibilità, forte flusso turistico e versatilità degli ambienti rende questa proprietà una soluzione ideale sia per imprenditori alla ricerca di una sede prestigiosa, sia per investitori interessati a un immobile commerciale in una delle località più apprezzate dell'arcipelago toscano.



Un'opportunità rara nel cuore di Marciana Marina, dove avviare la propria attività o realizzare un investimento in una delle piazze più caratteristiche e frequentate dell'Isola d'Elba.
Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, siamo a completa disposizione.

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 30 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/SEXD-T212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 455

