



Vigna vista mare – Sorso – Sardegna



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 56,979.21

Location

Pays:	Italie
Soumis:	21/06/2026

Description:

Sorso – Vigneto vista mare di 1 ettaro con Cannonau certificato

Tra le dolci colline che circondano Sorso e il blu del Golfo dell'Asinara, proponiamo in vendita un **vigneto di circa 10.000 mq coltivato a Cannonau certificato**, una delle varietà più rappresentative e apprezzate della Sardegna.

La proprietà gode di una splendida **vista panoramica sul mare**, un elemento raro che rende questo terreno particolarmente affascinante sia dal punto di vista produttivo sia per chi desidera possedere un angolo autentico di Sardegna.

– Un investimento nella tradizione sarda

Il Cannonau non è soltanto un vitigno: è uno dei simboli dell'isola, conosciuto e apprezzato in tutto il mondo per la qualità dei suoi vini e per il forte legame con il territorio.

Acquistare questo vigneto significa entrare in contatto con una tradizione millenaria che ancora oggi rappresenta uno dei settori più importanti dell'agricoltura sarda.

– Posizione strategica

La proprietà si trova nel territorio di Sorso, una delle zone vitivinicole più interessanti del nord Sardegna, caratterizzata da terreni vocati alla coltivazione della vite e da un clima particolarmente favorevole.



La posizione consente di raggiungere facilmente:

- Le spiagge di Marina di Sorso e Platamona
- Sassari in pochi minuti d'auto
- Porto Torres e il porto turistico e commerciale
- L'aeroporto internazionale di Alghero-Fertilia

Una combinazione ideale tra campagna, mare e collegamenti.

– Panorama e autenticità

Dal terreno si gode di una piacevole vista aperta verso il mare e il paesaggio rurale circostante, in un contesto che conserva ancora l'autenticità della Sardegna più vera.

Qui il ritmo è scandito dalle stagioni, dai filari e dalla natura, in un ambiente perfetto per chi desidera investire in un'attività agricola o semplicemente possedere una proprietà agricola di pregio.

– Caratteristiche principali

- Superficie: circa 10.000 mq (1 ettaro)
- Vigneto coltivato a Cannonau certificato
- Vista panoramica sul mare
- Terreno agricolo non edificabile
- Facile accesso da strada
- Zona vitivinicola di interesse
- A breve distanza da Sorso, Sassari e dalle spiagge del Golfo dell'Asinara

Opportunità sempre più difficili da trovare: un ettaro di vigneto produttivo con vista mare nel nord Sardegna, ideale per imprenditori agricoli, appassionati del vino o investitori che desiderano valorizzare un terreno inserito in uno dei territori più autentici dell'isola

Per informazioni e visite:

Sardegna Immobiliare

Via IV Novembre 2 – Sassari



+39 351 670 2764

Commun

Pied carré fini: 10000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BNAR-T221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 25200

