



Immeuble avec un emplacement privilégié et un énorme potentiel pour les investisseurs, à Lisbonne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,600,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	19/06/2026

Description:

Ce bien offre un potentiel considérable, notamment pour les investisseurs souhaitant l'adapter aux besoins actuels et profiter de son emplacement privilégié et de ses multiples usages...Ce bâtiment est issu d'une rénovation qui a préservé la façade du bâtiment d'origine, existant jusqu'en 1988...Il est important de noter que le bâtiment ne dispose pas de parking...Les surfaces de construction du bâtiment sont réparties comme suit :...Rez-de-chaussée : Surface brute de construction (SBC) de 627 m².Sous-sols : Surface brute de construction (SBC) de 627 m² chacun.1er, 2e, 3e étages et combles : Surface brute de construction (SBC) de 394 m² par étage.Au total, le bâtiment présente une surface brute de construction de 2 275 m², dont 1 021 m² hors sol...Cependant, en raison de plusieurs contretemps tout au long du chantier, celui-ci a duré plus de 10 ans...Par conséquent, le produit final est devenu obsolète par rapport à la réglementation en vigueur à cette époque, nécessitant une adaptation aux normes en vigueur pour obtenir le permis d'exploitation...Le permis initial prévoyait que les étages supérieurs au rez-de-chaussée seraient utilisés comme bureaux, tandis que le rez-de-chaussée et les deux sous-sols étaient destinés à des fins commerciales.

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/IPQX-T33/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IML



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IX.COM

Contact information

IMLIX ID:

842118

