



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 165,000

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	24/06/2026

### Description:

Une opportunité exceptionnelle au cœur d'Orihuela Costa – Située dans le quartier prisé d'El Galán / Las Filipinas Cette magnifique propriété en quadriplex est une véritable perle rare et ne restera certainement pas longtemps sur le marché ! En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un salon et une salle à manger ouverts et lumineux, flanqués d'une cuisine entièrement équipée. À ce niveau, vous trouverez également une salle de bains familiale et deux chambres, dont la chambre principale avec sa propre salle de bains attenante. Bien que la propriété bénéficierait de quelques travaux de rafraîchissement, elle offre beaucoup de lumière naturelle et une merveilleuse sensation d'espace partout. Au sous-sol, les propriétaires actuels ont aménagé un vaste espace comprenant un salon/chambre à coucher principal pouvant accueillir jusqu'à cinq personnes, ainsi qu'une kitchenette et une salle de bains. Pour un sous-sol, cet espace bénéficie d'une excellente lumière naturelle grâce à la fenêtre et est accessible via un magnifique jardin d'hiver — l'endroit idéal pour savourer un café le matin tout en regardant le monde passer. L'espace extérieur constitue un autre atout majeur de la propriété. Le jardin commence à l'avant de la maison, offrant une grande surface idéale pour recevoir famille et amis, agrémentée d'une terrasse. Il s'étend ensuite sur le côté de la propriété, offrant ainsi l'occasion rêvée de créer un havre de paix coloré en plein air, avec les fleurs et les plantes de votre choix. Sur le côté de la



propriété, un escalier extérieur mène au véritable joyau de la maison : le spacieux solarium privé. Cet espace fantastique offre une vue magnifique sur les lotissements environnants et comprend un débarras très pratique, qui fait également office de buanderie équipée d'un évier, d'un lave-linge et d'un chauffe-eau — idéal pour garder les pièces à vivre principales bien rangées tout en offrant un espace de rangement supplémentaire pour le mobilier d'extérieur et les articles ménagers indispensables. Le solarium est l'espace idéal pour recevoir pendant les mois d'été, profiter de barbecues entre amis ou en famille, ou simplement se détendre sous le soleil espagnol, avec plus de 320 jours d'ensoleillement par an. La propriété offre un énorme potentiel et pourrait constituer une merveilleuse maison familiale, une résidence secondaire ou une opportunité d'investissement locatif. Les résidents bénéficient également d'un accès à une belle piscine commune, idéalement située juste à côté de la propriété via une ruelle latérale, et dotée de coins salon propices à la détente. La propriété se trouve à quelques pas de restaurants, bars, magasins et de plusieurs centres commerciaux, ce qui signifie que tout ce dont vous avez besoin se trouve à deux pas. Situés à Orihuela Costa, El Galán et Las Filipinas sont des quartiers résidentiels très prisés, réputés pour leur ambiance animée, leurs excellentes infrastructures et leur emplacement idéal. Ces quartiers offrent un mélange fantastique de restaurants internationaux, de bars, de supermarchés et de lieux de divertissement, tout en se trouvant à seulement quelques minutes en voiture de certaines des plus belles plages de la Costa Blanca et de ses parcours de golf renommés. Leur situation centrale et leur communauté dynamique tout au long de l'année en font des lieux extrêmement prisés, tant pour y vivre à l'année que pour y posséder une résidence secondaire.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	46 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	94 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2352036

