



Morada T4+1 em S. Pedro do Estoril a 5 Minutos da Praia



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | AliasHouse - Real Estate |
| courriel: | geral@aliashouse.pt |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Portugal |
| Experience since: | 2015 |
| Type de service: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Listing Agent, Consulting, Other |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other |
| Téléphone: | +351 (218) 062-392 |
| Languages: | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Site web: | http://www.aliashouse.pt |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 2,506,794.78 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Lisbonne |
| Soumis: | 22/06/2026 |

Description:

Morada T4+1 com 281 m² de área bruta, situada numa das zonas mais privilegiadas do Estoril, a apenas 5 minutos a pé da praia.

Com uma localização exclusiva, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre a proximidade ao mar, a tranquilidade de um ambiente residencial e a beleza natural envolvente.

De arquitetura moderna e linhas elegantes, a moradia destaca-se pela excelente exposição solar, que proporciona ambientes amplos, luminosos e acolhedores.

Inserida num condomínio privado com jardim e piscina exterior, oferece todas as condições para desfrutar da vida ao ar livre.



No exterior, o terraço e o jardim privativo completam o cenário perfeito para momentos de lazer e convívio.

Distribuição dos Espaços:

Piso -1 (Cave)

Inclui zona técnica com casa das máquinas, lavandaria e WC.

Dispõe ainda de uma área generosa com luz natural e pé-direito elevado, que pode ser utilizada como garagem (até 3 viaturas), ginásio, sala de cinema ou escritório.

Piso 0 (Rés do Chão)

Composto por cozinha fechada totalmente equipada, sala ampla com áreas de estar e jantar, WC social e um quarto.

O jardim privativo e o terraço exterior oferecem um espaço ideal para refeições ao ar livre ou momentos de descanso.

Piso 1

Apresenta uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho de apoio.

Sótão (+1)

Espaço luminoso e versátil, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de casa de banho adicional ou de outras áreas funcionais, adaptadas às necessidades da família.

Construída por empreiteiro de reconhecida qualidade, esta moradia distingue-se pelos acabamentos premium e pela integração de tecnologia moderna.

Entre as principais características:

- Sistema completo de domótica;
- Ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, controlados por bomba de calor;
- Painéis solares e sistema fotovoltaico integrado;
- Carregador para veículo elétrico em todas as garagens;
- Eficiência energética de última geração..

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-IP

Année: 2026

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 4 |
| Pied carré fini: | 188 m ² |
| Dimesions du lot: | 167 m ² |

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2606-IP



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

