



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 130,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Santiago de la Ribera
Soumis:	24/06/2026

#### Description:

Local commercial à vendre dans un emplacement de choix à Santiago de la Ribera – à seulement 100 mètres de la plage !&#13;&#13;

Vous recherchez un investissement intéressant ou l'emplacement idéal pour lancer votre propre entreprise&nbsp;? Ce local commercial offre de nombreuses possibilités et abrite actuellement un bar aménagé, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à proximité de la mer.&#13;&#13;

Le local comprend actuellement un bar entièrement équipé avec réfrigérateurs, un hall spacieux, deux toilettes et un débarras pratique. Grâce à son agencement actuel, vous pouvez immédiatement y démarrer une nouvelle activité commerciale&nbsp;: bar, café, restaurant, salon de beauté, bureau de services ou autre commerce indépendant.&#13;&#13;

Mais les possibilités ne s'arrêtent pas là. La propriété offre également la possibilité d'être entièrement transformée en deux appartements , idéaux pour un usage personnel, la location de vacances ou comme investissement avec un revenu locatif attractif.&#13;&#13;

Un bien immobilier polyvalent offrant de nombreuses possibilités d'avenir, idéal pour les professionnels indépendants souhaitant développer leur activité ou les investisseurs en quête d'un projet immobilier



rentable.&#13;&#13;

Situé dans un emplacement absolument privilégié, à seulement 100 mètres de la plage et de l'effervescence de l'Explanada à Santiago de la Ribera , où tourisme, hospitalité et détente se conjuguent.&#13;&#13;

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez les possibilités offertes par cette propriété polyvalente.

## Commun

Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: GX-23316

