



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 209,990

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	San Miguel de Salinas
Soumis:	24/06/2026

Description:

Située dans la résidence sécurisée Paola IV à La Cañada, San Miguel de Salinas, cette spacieuse villa jumelée de trois chambres bénéficie d'un emplacement privilégié juste en face de la piscine communautaire et offre un espace de vie réparti sur plusieurs niveaux.

Édifiée sur un terrain privé avec jardin avant et stationnement privatif, cette propriété est idéale comme résidence principale ou maison de vacances sur la Costa Blanca. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée, une cuisine indépendante avec buanderie, une chambre double et une salle de bains familiale.

À l'étage se trouvent deux autres chambres doubles ainsi qu'une seconde salle de bains familiale. La chambre principale dispose de sa propre terrasse privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Des escaliers intérieurs mènent à un vaste solarium privé sur le toit, offrant de belles vues sur la piscine communautaire, la campagne environnante, les lacs salés et même de lointaines vues sur la mer Méditerranée.

L'un des principaux atouts de cette propriété est son sous-sol entièrement carrelé, offrant un espace supplémentaire pouvant servir de logement pour invités, bureau, salle de sport, salle de jeux ou espace de



rangement.

La résidence Paola IV est une communauté fermée parfaitement entretenue, appréciée aussi bien par les résidents permanents que par les propriétaires de résidences secondaires. La propriété se situe à quelques minutes seulement du centre de San Miguel de Salinas, des golfs, commerces, restaurants et plages d'Orihuela Costa.

Vendue partiellement meublée (selon inventaire), cette villa représente une excellente opportunité sur la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	147 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VC-31043
-----------	----------

