



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 499,586.06

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	18/06/2026
Description:	Emplacement privilégié entre Sotogrande et Estepona

L'un de ses principaux atouts réside dans son emplacement stratégique. Situé sur les hauteurs de Punta Paloma, le complexe offre à ses résidents des vues imprenables sur la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte africaine, tout en étant à quelques minutes seulement des plages de Punta Chullera, Cala de la Sardinia, Puerto de la Duquesa et San Luis de Sabinillas. Il bénéficie également d'excellentes liaisons routières vers Estepona, Sotogrande, Marbella, l'aéroport de Gibraltar et l'aéroport international de Malaga.

Ce cadre privilégié permet aux propriétaires de profiter du calme de la nature tout en restant à proximité des terrains de golf, des ports de plaisance, des restaurants, des clubs de plage, des commerces et des services de proximité.

Appartements contemporains conçus pour un style de vie méditerranéen

Morasol a été conçu pour répondre aux modes de vie modernes. Le complexe propose des appartements spacieux de 2 et 3 chambres avec des agencements ouverts, des intérieurs lumineux et de grandes terrasses qui prolongent harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs. De grandes baies



vitrées maximisent la lumière naturelle tout en offrant des vues spectaculaires sur la mer.

Les appartements en rez-de-chaussée comprennent des jardins privatifs et de généreux espaces extérieurs, offrant l'impression d'une villa privée. Les penthouses disposent d'impressionnants solariums sur le toit, et certains appartements proposent la possibilité d'aménager une piscine privée et des espaces de détente, pour un style de vie exceptionnel sur la Costa del Sol.

Chaque propriété inclut un parking souterrain et un cellier privatif, tandis que des techniques de construction modernes et des systèmes écoénergétiques garantissent confort et durabilité tout au long de l'année.

Services et équipements dignes d'un resort

Morasol est bien plus qu'un simple complexe résidentiel. Conçu comme une véritable communauté, il permet aux résidents de profiter de la détente, du bien-être et des loisirs sans quitter leur domicile. Le complexe comprend de magnifiques jardins méditerranéens paysagers, des allées piétonnes et des espaces communs qui créent un environnement paisible et accueillant.

Les résidents bénéficieront de :

- Grande piscine commune
- Salle de sport entièrement équipée
- Espace de coworking
- Club social
- Jardins paysagers
- Aires de jeux pour enfants
- Parking souterrain et celliers
- Résidence sécurisée

Ces prestations soigneusement sélectionnées font de Morasol un lieu idéal pour y vivre à l'année, y passer des vacances ou investir à long terme.

Excellent potentiel d'investissement

Manilva continue d'attirer des acheteurs de toute l'Europe grâce à son excellent rapport qualité-prix, son magnifique littoral et ses infrastructures en plein essor. Les nouveaux programmes immobiliers offrant des vues panoramiques sur la mer sont de plus en plus recherchés, faisant de Morasol une option attrayante tant pour les propriétaires occupants que pour les investisseurs. L'alliance d'un design moderne,



d'une construction de qualité, d'équipements de type resort et de la proximité des plages et des terrains de golf crée un fort attrait à long terme et un excellent potentiel locatif.

Que vous recherchiez un appartement de vacances avec vue sur mer, une résidence principale sur la Costa del Sol ou un investissement immobilier sur un marché en pleine croissance, Morasol offre une opportunité exceptionnelle dans l'une des régions les plus prometteuses du sud de l'Espagne.

Vivez le meilleur de la Costa del Sol

Morasol allie harmonieusement design contemporain, vues imprenables sur la Méditerranée, équipements modernes et un emplacement privilégié à Manilva. Entouré par la nature tout en étant proche du dynamisme de La Duquesa, Sotogrande et Estepona, ce nouveau programme immobilier représente une opportunité fantastique de profiter pleinement de la Costa del Sol.

Pour plus d'informations sur les prix, les plans d'étage, la disponibilité et les possibilités de visite, contactez Enova Estates dès aujourd'hui et découvrez pourquoi Morasol est l'un des nouveaux projets immobiliers les plus passionnants de Manilva.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	178 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5419834

