



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 497,031.27

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	19/06/2026
Description:	

Résidence Grand Bay à Manilva – Appartements modernes avec vue sur mer sur la Costa del Sol

Découvrez la Résidence Grand Bay à Manilva

Grand Bay est un nouveau programme immobilier résidentiel exceptionnel à Manilva, proposant une collection d'appartements et de penthouses contemporains conçus pour un style de vie méditerranéen. Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs de la Costa del Sol, Grand Bay allie architecture moderne, intérieurs spacieux, vues imprenables sur la mer et prestations haut de gamme, ce qui en fait un choix idéal pour les résidents permanents comme pour les investisseurs immobiliers.

Développé par le célèbre promoteur Taylor Wimpey España, Grand Bay a été conçu autour des valeurs de qualité, de confort et de durabilité. Le programme propose des logements élégants qui s'intègrent harmonieusement à l'environnement naturel tout en offrant tout le confort moderne.

Emplacement privilégié entre La Duquesa et Sotogrande

Grand Bay bénéficie d'un emplacement privilégié à Manilva, à proximité de certaines des destinations les plus attrayantes de la Costa del Sol occidentale. Les résidents profitent d'un accès facile aux plages de



Manilva, au port de plaisance animé de Puerto de la Duquesa et au style de vie exclusif de Sotogrande.

Ce complexe résidentiel est entouré de terrains de golf, de clubs de plage, de restaurants, de supermarchés et d'infrastructures de loisirs, permettant à ses résidents de profiter d'un style de vie méditerranéen décontracté tout au long de l'année. L'aéroport de Gibraltar est à moins de 30 minutes, tandis que l'aéroport international de Málaga est accessible en une heure environ, ce qui rend Grand Bay très accessible pour les acheteurs internationaux.

Des logements contemporains conçus pour le confort

Les appartements de Grand Bay ont été conçus avec soin pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et la fonctionnalité. De vastes espaces de vie ouverts créent une transition harmonieuse entre la cuisine, la salle à manger et le salon, tandis que les baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée.

Les spacieuses terrasses prolongent naturellement les espaces de vie, offrant un cadre idéal pour les repas en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol. De nombreux appartements bénéficient de superbes vues sur la mer Méditerranée, la campagne environnante et les terrains de golf voisins.

Le complexe propose une sélection d'appartements de deux et trois chambres, tous dotés de finitions haut de gamme : cuisines modernes, matériaux de qualité, systèmes à haute efficacité énergétique et finitions contemporaines.

Infrastructures communautaires exceptionnelles

Grand Bay a été conçu pour offrir à ses résidents un cadre de vie complet. De magnifiques jardins paysagers créent un environnement paisible, tandis que les espaces de loisirs communs favorisent la détente et le bien-être.

Les résidents bénéficient de :

- Une grande piscine
- Des jardins méditerranéens paysagers
- Une résidence sécurisée
- Des places de parking privatives
- Des espaces de rangement
- Une construction moderne et écoénergétique
- Des espaces communs spacieux

Ces atouts font de Grand Bay un lieu idéal pour y vivre à l'année, pour des vacances ou pour un investissement locatif.

Un fort potentiel d'investissement



Manilva continue d'attirer un intérêt croissant de la part des acheteurs nationaux et internationaux. Comparée à d'autres régions de la Costa del Sol, la commune offre toujours un excellent rapport qualité-prix, tout en bénéficiant d'améliorations constantes de ses infrastructures et d'une demande croissante.

Les nouveaux programmes immobiliers comme Grand Bay sont particulièrement attractifs car ils allient des normes de construction modernes, une efficacité énergétique optimale et un emplacement privilégié à proximité des plages, des golfs et des ports de plaisance. Face à la demande croissante de logements de qualité sur la Costa del Sol, Grand Bay représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs recherchant une plus-value à long terme et un potentiel de revenus locatifs.

Profitez pleinement du style de vie de la Costa del Sol

Aux appartements Grand Bay, vivez au rythme du soleil, des vues imprenables sur la mer, des espaces extérieurs et d'un confort optimal. Que vous vous détendiez au bord de la piscine, passiez une journée à la plage, jouiez au golf ou dîniez à Puerto de la Duquesa, tout est à portée de main.

L'alliance d'une architecture moderne, d'une construction de haute qualité, d'excellentes prestations et d'un emplacement privilégié fait de Grand Bay l'un des programmes immobiliers les plus attractifs de Manilva.

Pourquoi choisir les appartements Grand Bay ?

Grand Bay vous offre une opportunité rare d'acquérir un logement contemporain dans l'une des zones les plus dynamiques de la Costa del Sol. Avec ses appartements spacieux, ses vues magnifiques, ses excellentes infrastructures communes et sa proximité avec les plages, les golfs et les ports de plaisance, ce programme immobilier séduit les familles, les retraités, les acquéreurs de résidences secondaires et les investisseurs.

Pour plus d'informations sur les prix, les plans, les disponibilités et les visites, contactez Enova Estates dès aujourd'hui et découvrez pourquoi les appartements Grand Bay sont devenus l'un des programmes immobiliers les plus prisés de Manilva.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	82 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	R5420929
-----------	----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

