



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Bjorn Inbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 997,792.09

#### Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	19/06/2026

#### Description:

€875.000 | Villa jumelée en première ligne de golf avec licence de location touristique | Villas del Golf AZATA, Estepona  
À 15 minutes à pied de l'école Juan XXIII !!

Une spacieuse maison familiale située à Villas del Golf AZATA, offrant une vue directe sur le golf, de généreux espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que l'avantage supplémentaire d'une licence de location touristique valide, ce qui en fait une excellente option à la fois pour une résidence principale et pour un investissement.

Édifiée sur un terrain privé avec un grand jardin et suffisamment d'espace pour ajouter une piscine, cette villa jumelée parfaitement entretenue combine confort, praticité et un emplacement idéal à proximité des écoles, des commodités et de la côte.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon lumineux avec une charmante cheminée. Un élégant sol en marbre traverse toute la maison, renforçant la sensation d'espace et de qualité. À ce niveau se trouvent également une chambre double et une salle de bains pour invités avec douche à l'italienne, idéale pour les visiteurs ou la vie multigénérationnelle.



---

Le premier étage comprend trois chambres spacieuses, dont deux avec salles de bains privatives. Une troisième chambre et une salle de bains indépendante complètent cet étage, offrant une distribution pratique et équilibrée pour la vie familiale.

Le niveau inférieur offre une grande polyvalence et est actuellement aménagé en salle de sport, home cinéma, espace d'étude, bureau, buanderie et zone de stockage. Grâce à ses volumes généreux, cet étage peut facilement s'adapter aux besoins d'une famille en croissance, que ce soit comme salle de jeux, logement pour invités, espace de loisirs ou pièce de vie supplémentaire.

## Emplacement

La propriété bénéficie d'un emplacement pratique dans la partie ouest d'Estepona, directement à côté du golf d'Azata et à seulement quelques minutes des commodités quotidiennes.

La très réputée école Colegio Juan XXIII est accessible en 15 minutes à pied, facilitant les trajets scolaires. À proximité, vous trouverez également des supermarchés, dont Mercadona, des commerces, des restaurants, des hôtels ainsi que le moderne hôpital Hospital de Alta Resolución de Estepona.

Le port de plaisance animé d'Estepona se trouve à environ 10 minutes en voiture, offrant un large choix de restaurants, cafés et activités de loisirs. Le centre historique et les plages d'Estepona sont accessibles en 10 à 15 minutes, tandis que Marbella et Puerto Banús sont également facilement accessibles en voiture.

Les amateurs de golf sont idéalement situés, avec plusieurs parcours renommés à proximité, notamment Estepona Golf, Valle Romano Golf & Resort, Finca Cortesín Golf Club et Doña Julia Golf Club.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir une spacieuse maison familiale dans un emplacement bien connecté, offrant un fort potentiel locatif et de nombreux espaces pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Maison de Ville Semi-détachée, Estepona, Costa del Sol.

4 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 317 m<sup>2</sup>, Terrasse 45 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 431 m<sup>2</sup>.

Situation : Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Espace pour Piscine.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central.

Vues : Montagne, Golf, Campagne, Lac.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé, En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.



Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques.

Parking : Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	317 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	431 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5420932

