



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,000

#### Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	24/06/2026

#### Description:

Superbe maison familiale de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à Princesa Kristina, La Duquesa, Manilva

Vous recherchez une maison prête à emménager offrant une vue spectaculaire sur la mer, des prestations modernes et un vaste espace de vie extérieur ? Cette propriété de 3 chambres magnifiquement rénovée, située dans le lotissement très prisé de Princesa Kristina, pourrait bien être exactement ce que vous recherchez.

Située à seulement 2,5 km de la plage et du Puerto de la Duquesa, cette maison d'exception bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la baie d'Estepona et le littoral méditerranéen. Nichée au sein d'une résidence paisible et bien entretenue, aux charges peu élevées, elle offre la combinaison parfaite entre confort, intimité et commodité.

La propriété a été méticuleusement entretenue et rénovée selon des normes de qualité élevées. Des fenêtres et portes coulissantes SCHÜCO haut de gamme ont été installées partout, dont beaucoup sont équipées de moustiquaires intégrées, garantissant une excellente isolation et un confort tout au long de l'année.



Dès votre arrivée, vous êtes accueilli par un vaste jardin privé et une terrasse ensoleillée dotée de stores électriques, créant ainsi le cadre idéal pour les repas en plein air, les réceptions ou simplement pour profiter du soleil de la Costa del Sol. Parmi les autres atouts, citons un grand espace de rangement, un réservoir d'eau flambant neuf de 1 000 litres et un système d'eau chaude solaire installé il y a tout juste deux ans.

Le rez-de-chaussée offre un salon lumineux et accueillant doté d'une élégante cheminée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses et une salle de bains moderne avec douche. La plus grande chambre bénéficie d'un accès direct à un patio privé et à un espace de rangement supplémentaire.

Le confort est garanti dans toute la propriété grâce au chauffage au sol avec régulation individuelle par pièce et à des climatiseurs indépendants.

L'étage supérieur est un véritable atout. Vous y trouverez une immense terrasse offrant une vue panoramique magnifique sur la baie d'Estepona, la mer Méditerranée et la piscine récemment rénovée de la résidence. La troisième suite se trouve également à cet étage ; dotée d'une salle de bains attenante, de la climatisation et du chauffage au sol, elle constitue une suite d'invités privée idéale ou un havre de paix pour les maîtres des lieux.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une maison familiale de grande qualité dans l'une des résidences les plus prisées de Manilva. Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un bien d'investissement, cette maison offre un rapport qualité-prix exceptionnel et un cadre de vie incomparable.

Les biens de cette qualité et dans cet état restent rarement longtemps sur le marché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée avant que quelqu'un d'autre ne s'empare de cette fantastique maison. Les opportunités comme celle-ci sont rares : agissez dès maintenant et réalisez votre rêve de posséder un bien immobilier sur la Costa del Sol.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	92 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	176 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5422063



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

