



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 255,414.02

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	24/06/2026

#### Description:

Cette villa quadruple de deux chambres, orientée plein sud, est située à Playa Flamenca, au cœur d'Orihuela Costa, à seulement 10 minutes à pied de nombreux cafés, bars et restaurants. Le centre commercial La Zenia Boulevard est accessible en 20 minutes environ à pied, tandis que les superbes plages de la région sont à 5 minutes en voiture. Le golf de Villamartín, ainsi que plusieurs autres parcours réputés, sont accessibles en 5 à 10 minutes. La propriété est accessible par une terrasse d'entrée vitrée, offrant un agréable espace de vie supplémentaire tout au long de l'année. À l'intérieur, le salon/salle à manger est agrémenté d'une charmante cheminée d'angle, créant un point focal chaleureux, tandis qu'un escalier mène au premier étage. Une large arche ouvre sur la cuisine équipée, qui bénéficie d'une buanderie séparée. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double et une salle de douche familiale avec une douche à l'italienne moderne. Au premier étage se trouve une autre chambre double avec accès à une terrasse privée, ainsi qu'une autre salle de douche familiale avec une douche à l'italienne. Un escalier intérieur donne accès à la véranda privée, un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen. La maison est également équipée de la climatisation et de ventilateurs de plafond pour un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, le jardin d'environ 45 m<sup>2</sup>, à l'avant et sur le côté, est principalement recouvert de galets pour un entretien facile et offre un stationnement hors voirie. Cette



superbe propriété bénéficie également de l'accès à une belle piscine commune. Située dans un quartier très prisé de la Costa Blanca Sud, elle est idéale comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif, à proximité de toutes les commodités, des terrains de golf et des plages.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 63 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: F

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE OC1993

