



Investissement immobilier à Ravda – Appartement/bureau au rez-de-chaussée près de Lidl et de la plage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 63,992.05

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Nessebar
Soumis:	28/06/2026

Description:

Investissement immobilier à Ravda – Appartement/bureau au rez-de-chaussée près de Lidl et de la plage

Nous présentons à votre attention un autre **excellente opportunité dans le même immeuble résidentiel à Ravda**, idéalement situé **à proximité du supermarché LIDL et à seulement 800 mètres de la plage**. Cette propriété est idéale pour **logement confortable, résidence principale, bureaux ou investissement**.

Le bâtiment est un **ancien hôtel familial**, pleinement **reconstruit et transformé en bâtiment résidentiel** (la prise en charge **Compteurs individuels d'électricité et d'eau pour chaque appartement** et **Loi 16 à compter de janvier 2026**).

En savoir plus

L'appartement est situé **au rez de chaussée, orienté à l'est**, avec une **Surface nette de 71.71 m² plus 9.11 m² de parties communes**, ce qui donne une **superficie totale de 80.82 m²**. La disposition comprend un **Un hall d'entrée, un salon spacieux avec cuisine et coin repas, une chambre et une salle de bains**. L'un des principaux avantages est le **accès direct de l'appartement à la rue**, le faisant **particulièrement adapté aux bureaux, cabinets médicaux, instituts de beauté ou activités commerciales**.



Caractéristiques de l'appartement:

Surface totale : 80.82 m² (71.71 m² nets + 9.11 m² de parties communes)

Rez de chaussée

Orienté Est

Hall d'entrée

Séjour avec cuisine et coin repas

Une chambre

Accès direct à la rue

Lots individuels d'électricité et d'eau

Convient pour une utilisation à domicile ou au bureau

Bâtiment:

Pas de frais de maintenance

Bâtiment résidentiel

Emplacement idéal à proximité des commerces, des transports et des services

Mètres 800 de la plage

Avantages clés

L'absence d'un **frais de maintenance** réduit considérablement les coûts annuels, ce qui rend cet appartement **un excellent investissement**. Elle enlève **emplacement au rez-de-chaussée et accès direct à la rue** offrir une flexibilité exceptionnelle, adaptée à **usage privé, revenus locatifs ou fins commerciales**.

Ravda est un **village balnéaire calme et bien développé**, Offrant **Plages magnifiques, atmosphère paisible, commerces, restaurants, cafés, pharmacies et transports en commun pratiques** à Nessebar et Sunny Beach.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle.

Propriétaires immobiliers à la recherche de **des solutions de vente rapides et professionnelles**— contactez IBG Immobilier.



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Nombre de pieds carrés:	4
-------------------------	---

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 346655

