



## Maison avec grand terrain dans le village de Gyulyovtsa, région de Bourgas



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 97,304.55

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Burgas
Ville:	Bourgas
Soumis:	28/06/2026

Description:

### Maison avec grand terrain dans le village de Gyulyovtsa, région de Bourgas

Nous proposons à la vente une maison de plain-pied à rénover dans le village de Gyulyovtsa, région de Bourgas – un village paisible situé sur les contreforts orientaux des montagnes des Balkans.

Le village est situé dans un cadre pittoresque, à proximité du lac de barrage de Poroy. La station balnéaire prisée de Sunny Beach et la ville historique de Nessebar se trouvent à environ 15-16 km. La région bénéficie d'un climat continental tempéré, ce qui la rend idéale pour y vivre à l'année ou y passer des vacances.

En savoir plus

Gyulyovtsa offre une école primaire, une école maternelle, plusieurs magasins, des cafés, un restaurant, un bureau de poste et un bâtiment municipal nouvellement construit abritant des cabinets médicaux et dentaires, une pharmacie et une bibliothèque.

### Détails de la propriété:

Superficie de la maison : 80 m<sup>2</sup>



---

Superficie du terrain : 1,510 m<sup>2</sup>

Étage: 1

Chambres: 2

Chambres: 2

Bureaux meublés

Raccordé aux égouts, à l'électricité et à l'eau

Distance à la mer : 16 km

Ce terrain généreux de 1 510 m<sup>2</sup> offre un excellent potentiel d'aménagement : construction de bâtiments supplémentaires, piscine, jardin paysager ou espace détente. La propriété convient aussi bien à un usage privé qu'à un investissement locatif.

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et obtenir plus d'informations sur ce bien. IBG Real Estates vous accompagne à chaque étape de votre acquisition !**

## Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1510 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Building details

Nombre de pieds carrés:	1
-------------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T10401/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T10401/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	347371
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

