



Propriété comprenant deux maisons, un jardin de 2 000 m² et un cadre naturel exceptionnel.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 49,797.03

Location

Pays: Bulgarie
État/Région/Province: Ruse
Ville: Roussé
Soumis: 28/06/2026

Description:

IBG Real Estates est ravi de vous présenter cette propriété vraiment exceptionnelle, comprenant deux maisons, un grand jardin privé, des dépendances en pierre et un emplacement paisible en bordure de forêt, dans l'un des villages les plus prisés de la région.

Située sur un terrain généreux d'environ 2 000 m², cette propriété bénéficie de deux entrées, d'un parking, de magnifiques murets en pierre préservant l'intimité et d'un accès direct par une route asphaltée neuve. Entourée de nature, elle est idéale pour quiconque recherche le calme, l'air pur et un rythme de vie plus paisible, sans pour autant renoncer au confort.

La maison plus récente

La maison plus récente a déjà fait l'objet d'importantes améliorations et est prête à être habitée. Elle offre :

Deux chambres lumineuses et spacieuses

- Salle de bain flambant neuve
- Nouveau revêtement de sol partout



- Intérieur fraîchement repeint
- Un escalier intérieur mène à un grenier aménageable, facilement transformable en chambre supplémentaire, bureau ou salle de loisirs.
- Construction robuste avec sols et combles en béton

En savoir plus

La maison est chaleureuse, lumineuse et accueillante, ce qui la rend idéale pour une occupation immédiate.

La maison traditionnelle

La deuxième maison est une propriété traditionnelle plus ancienne, pleine de caractère et de potentiel.

CA offre:

- Trois pièces au rez-de-chaussée
- Deux chambres supplémentaires à l'étage
- De hauts plafonds créent une merveilleuse sensation d'espace
- Cuisine d'été attenante avec salle de bain

Bien que la maison nécessite des rénovations, elle offre une excellente opportunité de créer une maison familiale spacieuse, un logement pour les invités, un refuge d'artiste ou une propriété locative.

Options de Lentilles Supplémentaires

Deux magnifiques dépendances en pierre aux multiples usages possibles

- Grand jardin privé offrant suffisamment d'espace pour une piscine, un potager, des arbres fruitiers, un coin barbecue ou des loisirs en plein air
- Clôture en pierre entourant la propriété pour préserver l'intimité et la sécurité
- La propriété est bordée par une forêt offrant de magnifiques vues et un lien unique avec la nature.

Le Village

La propriété est située dans un village bien organisé et recherché offrant :

Deux magasins



- Pub local
- Correspondances régulières en bus
- Internet haut débit
- Bonne infrastructure
- Accès facile et rapide aux villes et agglomérations voisines

Voici une occasion rare d'acquérir une propriété au potentiel énorme, alliant le charme traditionnel bulgare, des aménagements modernes, l'intimité, la nature et un excellent rapport qualité-prix.

Commission 3%

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	2000 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Nombre de pieds carrés:	2
-------------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354214



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

