



## Maison 3 chambres 90 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 538,036.9

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 26/06/2026

### Description:

Située entre Saint-François et Le Moule, cette maison bénéficie d'un environnement calme. Proche des écoles et des commodités, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. À l'extérieur, cette maison de 86 m<sup>2</sup> sur un terrain clôturé de 1000 m<sup>2</sup> clôturé se distingue par sa piscine, idéale pour se rafraîchir en toute intimité. Une agréable terrasse, un carbet équipé d'une saie d'eau et un jardin complètent cet espace extérieur propice à la détente. De plus, les 4 places de parking offrent une garantie de stationnement pour les résidents et les visiteurs. À l'intérieur, cette charmante demeure de 4 pièces comprend 3 chambres, une cuisine ouverte sur le séjour offrant ainsi un espace de vie fonctionnel. L'année de construction récente (2025) garantit des installations modernes pour un cadre de vie confortable et contemporain. Un bien parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 13

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T749487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T749487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1680767

