



Excellent office with 305m² in the noble Edifício Pratagi, in Alverca



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 3,418.8

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Vila Franca de Xira
Indicatif régional:	2615-354
Soumis:	22/06/2026

Description:

Un grand espace pour les services et bureaux de 305,5 m², inséré dans le bâtiment emblématique Pratagi, au cur d'Alverca.

La propriété est en phase finale de travaux de rénovation, offrant l'opportunité idéale d'adaptation aux besoins de votre entreprise. Grâce à ses cloisons principalement amovibles, cet espace garantit une énorme flexibilité et une grande adaptabilité de la disposition.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 305,5 m² (occupation exclusive de l'ensemble du 5e étage).
- Parking : 10 places privées.
- Toilettes : 2 toilettes fonctionnelles.
- Espace extérieur : balcon offrant de larges vues panoramiques sur la ville d'Alverca et le fleuve Tage.
- Le Bâtiment : Propriété prestigieuse, raffinée et dotée d'un service de concierge/sécurité.

Emplacement et accessibilité :

Centralité : Située au centre d'Alverca, avec toutes sortes de commerces, services et transports publics à la porte.

Accès routier : à seulement 2 minutes des nuds d'accès vers l'A1 (Lisbonne - Porto) et l'A9 / CREL



(Alverca - Oeiras), offrant une connexion rapide et sans péage vers Lisbonne.

Venez découvrir l'espace idéal pour développer votre activité ! Prenez rendez-vous dès maintenant.

Bureau, Alverca, parking privé, vue sur la rivière, près de Lisbonne

Performance Énergétique: D

#ref:OFI_4321

Année: 2007

Commun

Pied carré fini: 305 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: OFI_4321

