



## Entire Floor on Avenida da Liberdade | Immediate Use & Residential Conversion Potential



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,128,194.02

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	25/06/2026

### Description:

Occasion rare d'acquérir un étage entier sur l'avenue la plus prestigieuse de Lisbonne, comprenant plusieurs bureaux pouvant être occupés immédiatement, loués ou repositionnés pour un développement futur.

Située sur l'Avenida da Liberdade, la propriété est entourée de certains des hôtels 5 étoiles les plus renommés de Lisbonne, de restaurants gastronomiques et de marques internationales de luxe, ce qui la place au cur du quartier commercial et lifestyle de la ville.

L'actif bénéficie d'un parking privé dans un garage et d'une agréable vue verte, avec des vues sur des espaces paysagers qui procurent un rare sentiment d'ouverture et de tranquillité au centre-ville.

Pour les investisseurs souhaitant un potentiel supplémentaire, la municipalité de Lisbonne a confirmé la possibilité de demander un changement d'usage des bureaux vers les logements, sous réserve d'approbation de licence. Des demandes similaires sont déjà en cours dans le bâtiment, et selon la législation actuelle sur les Simplex, l'approbation d'un condominium n'est plus requise pour une telle conversion.

Qu'il soit maintenu comme siège social haut de gamme, loué en plusieurs bureaux ou transformé en appartements résidentiels, cet actif offre une flexibilité exceptionnelle, une utilisabilité immédiate et un potentiel de valeur ajoutée significatif dans l'un des emplacements les plus recherchés de Lisbonne.

Performance Énergétique: C

#ref:9225

### Commun



Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 527 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 9225

