



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 672,363.22

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Soumis:	25/06/2026

Description:

Le rooftop le plus surprenant actuellement en vente à Setúbal

Une opportunité d'investissement unique dans le centre de Setúbal | 190 m² + toit-terrasse exclusif et galerie extérieure (environ 300 m²)

Nous vous présentons une opportunité rare d'acquérir un espace commercial véritablement unique au cœur de Setúbal, rue Guilherme Gomes Fernandes.

Avec ses 190 m² répartis sur deux étages, ce bien immobilier se distingue par sa polyvalence, sa superficie et son potentiel de valorisation. Il est idéal pour un restaurant, l'organisation d'événements, un showroom, un espace de coworking, un cabinet médical, une salle de sport boutique, un espace culturel ou tout autre concept recherchant un emplacement stratégique et un lieu de caractère.

Le bien dispose d'une grande hauteur sous plafond, offrant une sensation extraordinaire d'espace et de luminosité, complétée par des fenêtres à double vitrage qui garantissent un confort thermique et acoustique.

Il dispose également d'une cuisine équipée d'un système d'évacuation des fumées, permettant la mise en place de projets dans le domaine de la restauration et de l'hôtellerie, ainsi que de cinq salles de bains, offrant toute la fonctionnalité nécessaire pour des activités accueillant un public nombreux.

L'un des principaux atouts de cette propriété est son magnifique toit-terrasse privé, associé à un agréable



espace extérieur, créant ainsi un cadre unique pour des événements, des terrasses, des expériences gastronomiques ou des espaces de convivialité avec vue sur le château de São Filipe.

Caractéristiques principales :

- 190 m² de surface totale
- Répartition sur 2 étages
- Toit-terrasse exclusif avec vue sur le château
- Espace extérieur privé
- Grande hauteur sous plafond
- Cuisine équipée d'un système d'évacuation des fumées
- 5 salles de bains
- Fenêtres à double vitrage
- Excellent potentiel de rentabilité
- Emplacement central et stratégique

Un bien immobilier aux caractéristiques rares sur le marché, qui allie emplacement, superficie et potentiel pour développer un projet couronné de succès ou garantir un investissement à fort potentiel de plus-value.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et découvrez tout le potentiel de cet espace exclusif à Setúbal.

Remarque : certaines images sont données à titre indicatif et visent uniquement à illustrer le potentiel de l'espace

#ref: 929780

Commun

Pied carré fini: 191 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T108383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 929780



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

