



Loja à venda na Rua de Cedofeita, no centro do Porto



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 284,899.67

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Soumis:	26/06/2026

Description:

Boutique à vendre dans l'Edifício Cedofeita 271, un élégant bâtiment de cinq étages avec jardin, entièrement rénové et situé sur la prestigieuse Rua de Cedofeita, dans le centre de Porto. Ce nouveau projet allie l'authenticité de l'architecture d'origine au confort et à l'efficacité d'un logement contemporain.

Cette boutique se caractérise par des intérieurs spacieux et lumineux et de hauts plafonds qui offrent une ouverture agréable sur l'espace extérieur. Les finitions de haute qualité reflètent une attention rigoureuse aux détails et comprennent des bois nobles, de beaux et luxueux enduits décoratifs restaurés et des pierres de granit, garantissant confort, élégance et qualité de construction.

Conçue pour offrir bien-être et fonctionnalité, la propriété allie charme historique et hautes performances thermiques et acoustiques. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et a été rénové en utilisant les meilleurs matériaux et solutions techniques, sauvegardant ainsi sa valeur patrimoniale et historique et répondant aux exigences d'une maison du



21ème siècle. XXI.

L'emplacement central est un des plus grands atouts de cette propriété; de l'Edifício Cedofeita 271. Situé à la rue piétonne Rua de Cedofeita, la propriété est immergée dans le Bairro das Artes, un des endroits les plus recherchés de Porto, entouré de galeries d'art, de boutiques, de cafés, de restaurants et de lieux culturels. Proche des stations de métro Trindade, Aliados et Lapa, ainsi que de plusieurs lignes de bus et de routes, il vous permet de profiter de toute la dynamique du centre-ville de Porto en seulement quelques minutes à pied.

Idéale pour l'investissement, cette boutique de l'Edifício Cedofeita 271 est une opportunité rare de profiter d'un bien avec une identité, une histoire et un potentiel de développement au cœur de Porto.

CARACTÉRISTIQUES: Zone: 60 m² Efficacité énergétique:

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

L'AMI 9063

Année: 2027

Commun

Pied carré fini: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T9956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05448-a



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

