



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 324,785.62

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Santarém
Ville:	Benavente
Soumis:	26/06/2026

Description:

Magnifique Appartement en Rez-de-Chaussée de Villa à Samora Correia - Une Opportunité d'Investissement Unique !

Cet appartement de 135 m² en régime de copropriété horizontale, incluant un garage privé, a été construit en 1994 et offre une excellente opportunité d'investissement. Cette propriété possède un fort potentiel de transformation et de développement. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle jouit d'un emplacement privilégié qui garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Caractéristiques de l'Appartement :

Superficie Totale de 135 m² : Cet espace vaste et polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour quiconque souhaite investir dans un bien à fort potentiel de transformation.

Année de Construction (1994) : Cet appartement conserve une structure particulièrement solide et offre un vaste potentiel de rénovation.

Opportunité de Rénovation : Avec sa structure robuste, sa configuration modulable et ses volumes très généreux, cet espace s'adaptera facilement aux besoins et aux projets de l'investisseur.

Emplacement et Accessibilité d'Excellence :



Samora Correia : Situé dans une zone centrale, à la fois calme et parfaitement connectée, cet emplacement offre l'équilibre idéal entre la tranquillité de la région du Ribatejo et la proximité rapide des grands centres urbains.

Accès Rapide à Lisbonne et Santarém : Situé à seulement 35 ou 40 minutes de Lisbonne. La proximité immédiate de l'autoroute A10 permet de rejoindre directement le pont Vasco da Gama, l'A1 et la CREL. Santarém se trouve à environ 40 minutes (via l'A13 ou la N118) et Vila Franca de Xira est à seulement 15 minutes (avec un accès rapide au réseau de trains).

Commerces, Services et Centres Commerciaux : Grâce à sa situation centrale, vous accédez à pied ou en quelques minutes de voiture aux hypermarchés, commerces traditionnels, banques, pharmacies et services de santé. Pour le shopping et les loisirs, le célèbre Campera Shopping Village (au Carregado, juste avant Azambuja) se trouve à seulement 15 ou 20 minutes. De plus, le Freeport Fashion Outlet (à Alcochete) est à 20 minutes de route et l'Alegro Montijo à 25 minutes.

Écoles et Environnement Familial : Un cadre de vie fantastique pour les familles avec enfants, à proximité immédiate du Groupement Scolaire de Samora Correia (comprenant écoles primaires, collège/lycée, crèches et jardins d'enfants).

Exposition Solaire Idéale : Grâce à son orientation plein sud, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement généreux, ce qui optimise le confort thermique et le bien-être au quotidien.

Équipements et Annexes :

Stationnement et Garage : Avec un garage fermé inclus et la possibilité d'aménager des espaces de stationnement supplémentaires, ce bien offre une flexibilité totale à ses utilisateurs.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement à Samora Correia. Planifiez dès aujourd'hui votre visite et découvrez tout le potentiel de cet appartement unique !

#ref: 956400

Commun

Pied carré fini: 135 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T108374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 956400



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

