



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 4,866.6

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Léningrad  
Soumis: 26/06/2026

### Description:

Ищете теплый склад? Тогда наше предложение - именно для вас!. Предлагаем помещение под склад площадью 960 кв. м. Однопролётная конструкция здания, позволяет использовать всё площадь без каких-либо ограничений. Высокие потолки до 8 метров позволяют вам разместить качественные стеллажные системы и максимально использовать не только площадь помещения, но и его объем. Удобное расположение территории всего в 6 км от Санкт-Петербурга (север города), подъезд с 4 сторон - позволит минимизировать логистические издержки, что немаловажно в нынешней реальности. Подъезд любого грузового автотранспорта, асфальт до территории, на территории бетонные дорожные плиты, что обеспечивает круглогодичный проезд транспорта без каких-либо ограничений. Арендная ставка включает все эксплуатационные расходы и нет никаких дополнительных платежей, в том числе скрытых. Отдельно оплачивается только электроэнергия согласно показаниям счётчиков. Собственные автобусные остановки прямо у территории!

Маршрутный автобус №680 Характеристики здания: -Тип сооружения: прямостенный ангар из сэндвич-панелей -Конструкция: однопролётная — 20x48 м. -Высота потолков: 6 м до балок/ферм, до 8,5 м между балками/фермами. -Ровные бетонные полы с антипылевой пропиткой, рассчитаны на высокую нагрузку. -Пожарная сигнализация - Электричество - 30 кВт. Благодаря собственной спецтехнике, территория всегда вовремя убирается от снега в зимней период. Это тоже немаловажный факт, поскольку многие из вас сталкивались, что после снегопадов большегрузам не заехать на территорию, не подъехать к складам. !!! НЕ СДАЁТСЯ!!! - под автосервисы, пункты или склады вторсырья, пищевые производства, а также склады с горючими материалами (лаки, краски и т.д.). Звоните, пишите, приезжайте по будням с 10:00 до 17:00 — всё покажу, расскажу и с удовольствием пообщаюсь за чашечкой кофе. В выходные прошу звонить после 13:00, а в будние дни — после 10:00. P.S. Работаем с агентами и агентствами, размер комиссионных от 50 до 100%



[#8338700#]

Condition: Good  
Année: 2010

## Commun

Pied carré fini: 960 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8338700

