



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 381,855.3

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Kalouga
Soumis: 26/06/2026

Description:

? Продажа Новое производственно-складское комплекса 540 м Премияльное пространство для производства и склада в 4 км от Малоярославца. Новый объект, продуманное здание, удобная логистика, мощные коммуникации. Идеальное место, чтобы запустить производство, расширить мощности или организовать высокоэффективный склад. ? Главное, что даёт вам это помещение 1) Пространство, которое работает на прибыль Чистые 540 м правильной формы (18 30 м) Высота 6 м идеальна для стеллажей, технологий, подъёмников Антипыльный промышленный пол выдерживает технику и тяжёлые нагрузки Ворота 4,5 5 м фуры, погрузчики, спецтехника заезжают прямо внутрь Возможность выделить офис/бытовку внутри помещения 2) Коммуникации, которые не ограничивают ваш бизнес 150 кВт электроэнергии + возможность увеличения (под станки и линии) Скважина и септик автономность, стабильность Стоит трансформатор на 150 кВт 3) Идеальная внешняя инфраструктура Удобные подъезды под крупнотоннажный транспорт Парковка + площадка для манёвров Участок 0,25 га аккуратный, функциональный, без лишних затрат Возможно продажа отдельно 0,75га PIR-сэндвич-панели Техностиль (поставщик Северсталь) для стен и кровли это не только надёжное решение, но и реальная экономия. Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам расходы на отопление сокращаются до 3 раз по сравнению с минеральной ватой, что является важным фактором при выборе материала. Расположение: 2 федеральные трассы (Киевское шоссе, Варшавское шоссе), удобная транспортная доступность - 100 км от МКАД, 70 км от ЦКАД, 30 км от А-108 (бетонка) ? Подходит на 100% для: Производства, сборки, упаковки, складирования, контрактных работ, логистики, мастерских, сервисных цехов, хранения техники и оборудования, небольших производств под ключ. ✂ Если ищете место, где бизнес может работать без ограничений это ваш вариант.



Commun

Pied carré fini: 540 m²
Floor Number: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NKDG-T662088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 784921

